

PROTOTIPO 3 DORMITORIOS		PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED (Las superficies incluyen las áreas comunes)					
(MATERIALES Y MANO DE OBRA)							
N°	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 11.500,00	1,07%
a	Obrador, cerco, cartel de obra y replanteo.	GI	1,00	\$ 11.500,00	\$ 11.500,00		
2	LIMPIEZA DEL TERRENO					\$ 25.943,03	2,42%
a	Desmonte y limpieza	GI	1,00	\$ 18.100,00	\$ 18.100,00		
b	Relleno, compactación y nivelado	m3	14,85	\$ 528,15	\$ 7.843,03		
3	FUNDACIONES					\$ 0,00	0,00%
a	Incluido en Estructura	m3					
4	CAPA AISLADORA					\$ 15.649,31	1,46%
a	Cajón aislante	m2	77,25	\$ 202,58	\$ 15.649,31		
5	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 58.616,55	5,46%
a	Mampostería de ladrillos RETAK 10 cm	m2	57,46	\$ 609,87	\$ 35.043,13		
b	Mampostería de ladrillos RETAK 15 cm	m2	15,78	\$ 645,67	\$ 10.188,67		
c	Mampostería de ladrillos RETAK 20 cm	m2	16,97	\$ 788,73	\$ 13.384,75		
d	Mampostería de ladrillos comunes. Muro medianero 30 cm	m2	0,00				
6	ESTRUCTURA RESISTENTE Y FUNDACIONES					\$ 128.609,61	11,98%
a	Estructura independiente	m3	14,57	\$ 8.827,41	\$ 128.609,61		
7	REVOQUES					\$ 137.309,17	12,79%
a	Azotado Impermeable Exterior *	m2	168,62	\$ 206,07	\$ 34.747,52		
b	Revoque Grueso Fratazado Exterior *	m2	168,62	\$ 310,86	\$ 52.417,21		
c	Revoque Grueso Fratazado interior	m2	161,27	\$ 232,72	\$ 37.530,75		
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	56,48	\$ 223,33	\$ 12.613,68		
8	CONTRAPISO					\$ 44.149,63	4,11%
a	Contrapiso H8 (Esp. 8 cm)	m3	6,39	\$ 6.306,49	\$ 40.298,47		
b	Ingreso Vehicular a cocheras - Loseta Cribada de H°	m2	9,16	\$ 420,43	\$ 3.851,16		
9	PISO					\$ 85.591,50	7,97%
a	Carpeta de cemento	m2	79,87	\$ 326,31	\$ 26.062,38		
b	Piso cerámico	m2	79,87	\$ 603,16	\$ 48.174,39		
c	Zócalo cerámico	m	69,38	\$ 163,66	\$ 11.354,73		
10	CUBIERTA					\$ 93.301,74	8,69%
a	Cubierta plana **	m2	79,87	\$ 1.168,17	\$ 93.301,74		
11	CIELORRASO					\$ 55.554,69	5,18%
a	Suspendido Interior de placa de roca de yeso	m2	16,40	\$ 649,37	\$ 10.649,67		
b	Aplicado a la cal	m2	63,47	\$ 707,50	\$ 44.905,03		
c	Exterior Aplicado	m2	0,00	\$ 707,50	\$ 0,00		
12	REVESTIMIENTO					\$ 54.187,47	5,05%
a	Revestimiento cerámico	m2	56,43	\$ 960,26	\$ 54.187,47		
13	PINTURA					\$ 145.449,97	13,55%
a	Pintura al látex en muros interiores	m2	161,28	\$ 182,97	\$ 29.509,40		
b	Revestimiento acrílico texturado en muros exteriores *	m2	252,58	\$ 392,09	\$ 99.034,09		
c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	79,87	\$ 170,80	\$ 13.641,80		
d	Esmalte Sintético / Aberturas de Madera	m2	8,29	\$ 393,81	\$ 3.264,68		
e	Esmalte Sintético / Herrería: Rejas y Escalera	GI	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
14	CARPINTERÍA					\$ 29.400,00	2,74%
a	Carpintería de madera	GI	1,00	\$ 10.300,00	\$ 10.300,00		
b	Carpintería de aluminio (incluye vidrios)	GI	1,00	\$ 10.900,00	\$ 10.900,00		
c	Carpintería metálica	GI	1,00	\$ 8.200,00	\$ 8.200,00		
d	Herrerías	GI	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 30.900,00	2,88%
a	Instalación de gas	GI	1,00	\$ 30.900,00	\$ 30.900,00		
16	INSTALACION SANITARIA (Incluye artefactos y accesorios)					\$ 73.100,00	6,81%
a	Instalación de Desagües Cloacales y pluviales- Agua Fria y caliente	GI	1,00	\$ 68.293,06	\$ 68.293,06		
b	Conexión a Red Cloacal desde BA vereda	GI	1,00	\$ 2.394,00	\$ 2.394,00		
c	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	GI	1,00	\$ 2.412,94	\$ 2.412,94		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 21.200,00	1,97%
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 21.200,00	\$ 21.200,00		
18	MESADA DE COCINA Y BAÑO					\$ 10.100,00	0,94%
a	Mesada de Cocina de Granito	GI	1,00	\$ 10.100,00	\$ 10.100,00		
b	Mesada de Baño de Granito	GI	0,00	\$ 0,00	\$ 0,00		
19	LIMPIEZA FINAL					\$ 20.600,00	1,92%
a	Limpieza final de obra.	GI	1,00	\$ 20.600,00	\$ 20.600,00		
20	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 31.651,35	2,95%
a	Honorarios Profesionales Conducción Técnica	GI	2,40%	\$ 1.041.162,67	\$ 24.987,90		
b	Mensura, Subdivisión y sometimiento al Régimen de P.H.	GI	0,64%	\$ 1.041.162,67	\$ 6.663,44		
21	MOVILIDAD					\$ 635,96	0,06%
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 635,96	\$ 635,96		
Costo Neto:						\$ 1.073.449,98	100%
Gastos Generales (15%):						\$ 161.017,50	
Beneficios (10%):						\$ 107.345,00	
Sub-Total:						\$ 1.341.812,47	
IVA (10,5 %) :						\$ 140.890,31	
TOTAL						\$ 1.482.702,78	